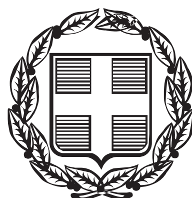
Signature Not Verified
Digitally signed by THEODOROS MOUMOURIS
Date: 2015.04.14 09:49:43 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 62**

7 Απριλίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/78593/46853/3759/1076 (1)

Ανάκληση της υπ' αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/16159/9101/987/313/21.01.2015 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 21/ΤΑΑΠ/23.1.2015) «Έγκριση επικαιροποίησης των υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ 12/23196/1180/28-1-1992 (ΦΕΚ 98/Β΄/14-2-1992) και ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ12/20984/1162/28-4-1995 (ΦΕΚ 427/Β΄/17-5-1995) υπουργικών αποφάσεων που αφορούν στον καθορισμό Ζώνης Α΄ Απολύτου Προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου της Δωδώνης, Π.Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου, ως προς τους όρους και τις χρήσεις γης».

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 24/2015 (ΦΕΚ 20/Α΄/27.01.2015) «Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων».
2. Το Π.Δ. 25/2015 (ΦΕΚ 21/Α΄/27.01.15) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
3. Την Υ98/20.2.2015 (ΦΕΚ 299/Β΄/2015) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων Νικόλαο Ξυδάκη».
4. Την υπ' αριθμ. κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
5. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28-06-2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» και συγκεκριμένα του άρθρου 13 αυτού.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 104/ 2014 (ΦΕΚ 171/Α΄/28.8.2014) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4305/2014 (ΦΕΚ 237/Α΄/31.10.2014), άρθρα 31 και 39.

7. Τα α) Π.Δ. 24-1-1927 (ΦΕΚ 15/Α΄/25-1-1927), με το οποίο κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος η Αρχαία Ακρόπολη της Δωδώνης «μετά των εν αυτώ ιστορικών και αρχαιολογικών μνημείων... ο εντός των τειχών και εκτός τούτων εις έκτασιν κατά μεν τη δυτικήν, βόρειαν και ανατολικήν πλευράν της Ακροπόλεως εις ακτίνα 20 μ. εκείθεν δε κατά γραμμήν ευθείαν προς νότον μέχρι σημείου εις απόστασιν 30 μ. ΝΑ των Προπυλαίων, εκείθεν δε κατ' ευθείαν γραμμήν διήγουσαν δια των Προπυλαίων προς δυσμάς μέχρι σημείου πέρα των Βυζαντινών κτισμάτων και εκείθεν προς βορράν μέχρι σημείου εις απόστασιν μέτρων 20 ΒΔ του θεάτρου» και β) υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/55927/2935/21-11-1994 (ΦΕΚ 913/Β΄/9-12-1994). «Συμπληρωματική κήρυξη του αρχαιολογικού χώρου της Δωδώνης».

8. Τις υπ' αριθμ. υπουργικές αποφάσεις α) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ12/23196/1180/28-1-1992 (ΦΕΚ 98/Β΄/14-2-1992), β) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ12/20984/1162/28-4-1995 (ΦΕΚ 427/Β΄/17-5-1995) και γ) ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ12/21358/921/9-3-2006 (ΦΕΚ 338/Β΄/21-3-2006), που αφορούν στον καθορισμό της Ζώνης Α΄ Απολύτου Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της Δωδώνης.

9. Το υπ' αριθμ. 1350/22.1.2014 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων που αφορά στην αναγκαιότητα επικαιροποίησης των όρων και δραστηριοτήτων εντός της Ζώνης Α΄ Απολύτου Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της Δωδώνης.

10. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 3/14.01.2015 συνεδρία του.

11. Την υπ' αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/16159/9101/987/313/21.01.2015 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 21/ΤΑΑΠ/23.1.2015) «Έγκριση επικαιροποίησης των υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ12/23196/1180/28-1-1992 (ΦΕΚ 98/Β΄/14-2-1992) και ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ12/20984/1162/28-4-1995 (ΦΕΚ 427/Β΄/17-5-1995) υπουργικών αποφάσεων που αφορούν στον καθορισμό Ζώνης Α΄ Απολύτου Προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου της Δωδώνης, Π.Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου, ως προς τους όρους και τις χρήσεις γης».

12. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/16157/9099/986/312/21.1.2015, με την οποία συγκροτήθηκε επιτροπή μελών του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου για τη διενέργεια αυτοψίας σχετικά με τον ανακαθορισμό της Ζώνης Α΄ Απολύτου Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της Δωδώνης, Π.Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου.

13. Τα υπ' αριθμ. α) 1350/22.12.2014, β) 427/26.1.2015, γ) 336/21.1.2015 και δ) 793/9.2.2015 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων που αφορούν στην αναφερόμενη στο σημείο 9 του παρόντος προοιμίου υπουργική απόφαση.

14. Το υπ' αριθμ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΓΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/34927/19175/1867/600/12.2. 2015 έγγραφο της ΔΙΠΚΑ που αφορά στα τυχόν αιτήματα στον αρχαιολογικό χώρο της Αρχαίας Δωδώνης.

15. Το από 24.2.2015 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΚΑ 44691/24528/23841/756/24.2.2015) έγγραφο της νομικής υπηρεσίας του ΥΠΟΠΑΙΘ, αποφασίζουμε:

Την ανάκληση της υπ' αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/16159/9101/987/313/21.01.2015 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 21/ΤΑΑΠ/23.1.2015) «Έγκριση επικαιροποίησης των υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ12/23196/1180/28-1-1992 (ΦΕΚ 98/Β΄/14-2-1992) και ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ12/20984/1162/28-4-1995 (ΦΕΚ 427/Β΄/17-5-1995) υπουργικών αποφάσεων που αφορούν στον καθορισμό Ζώνης Α΄ Απολύτου Προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου της Δωδώνης, Π.Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου, ως προς τους όρους και τις χρήσεις γης», λόγω της μη διενέργειας προηγούμενης αυτοψίας από την κατά το νόμο αρμόδια επιτροπή, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των διατάξεων του άρθρου 13 του Ν. 3028/2002.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2015

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΥΔΑΚΗΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/76919/45898/2142/645 (2)

Χαρακτηρισμός του Ι. Ν. Αγίας Βαρβάρας Παμφίλων Π.Ε. Λέσβου ως νεότερου μνημείου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη,

1. Το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/22-4-2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Π.Δ. 24/2015 (ΦΕΚ 20/Α΄/27-1-2015) «Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων».

3. Το Π.Δ. 25/2015 (ΦΕΚ 21/Α΄/27-1-2015) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 743/Β΄/29-11-1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

5. Την αρ. Υ98/20-2-2015 απόφαση (ΦΕΚ 299/Β΄/27-2-2015) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων Νικόλαο Ξυδάκη».

6. Τον Ν. 3028/2002 «Περί προστασίας των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α΄/28-6-2002) και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

7. Το Π.Δ. 104/2014 (ΦΕΚ 171/Α΄/28-8-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τα άρθρα 31 και 39 του Ν. 4305/2014 (ΦΕΚ 237/Α΄/31-10-2014).

8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, όπως διατυπώθηκε στην με αριθμό 24/11-12-2014 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον Ιερό Ναό Αγίας Βαρβάρας Παμφίλων Π.Ε. Λέσβου ως νεότερο μνημείο, λόγω της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής, κοινωνικής και ιστορικής αξίας και των καλλιτεχνικών στοιχείων του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 3028/2002.

Από τις διατάξεις της υπάρχουσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2015

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΥΔΑΚΗΣ

Αριθμ. 399 (3)

Αναγνώριση οδού προ του 1923 ως κοινοχρήστου, στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Αγία Μαρίνα του Δήμου Χανίων, στη θέση «Τρούλος».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Κεφ. Β του ΝΔ/17-7-23 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Τις διατάξεις του ΠΔ/4-1-24 (ΦΕΚ 8/Α΄/16-1-24) «Περί θέσεως σε ισχύ των άρθρων 16 και 20 του ΝΔ περί σχεδίων πόλεων κ.λπ».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/85) «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων..».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ/140/Α΄/00), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/02).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α΄/03), όπως αυτό συμπληρώθηκε με την εγκ. 5/04 και το με αρ. πρωτ. 1256/1-3-05 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 280 και 283 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-10).

7. Τις διατάξεις της εγκ. 6/21-6-11 του ΥΠΕΚΑ.

8. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 34 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11).

9. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 45 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-11).

10. Την από 18-6-2014 αίτηση της Ευαγγελίας-Μαρίας Χαζίρη.

11. Το με αρ. πρωτ. 6959/14-7-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων.

12. Το με αρ. 17300/23-3-1917 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του τότε Συμβολαιογράφου Χανίων Ιωάννη Κουφάκη (Υποθηκοφυλακείο Χανίων ΑΜ 35481).

13. Το με αρ. 10169/15-3-1921 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του τότε Συμβολαιογράφου Χανίων Δημητρίου Φραντζεσκάκη. (Υποθηκοφυλακείο Χανίων ΑΜ 39323).

14. Το με αρ. 38983 πωλητήριο συμβόλαιο του τότε Συμβολαιογράφου Χανίων Ιωάννου Κονταδάκη. (Υποθηκοφυλακείο Χανίων ΑΜ 41233).

15. Το με αρ. 2325/3-10-1923 πωλητήριο συμβόλαιο του τότε Συμβολαιογράφου Χανίων Νικολάου Σγουρομάλλη. (Υποθηκοφυλακείο Χανίων ΑΜ 41395).

16. Το με αρ. 8824/25-4-1928 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή του τότε Συμβολαιογράφου Χανίων Νικολάου Σγουρομάλλη (Υποθηκοφυλακείο Χανίων ΑΜ 45418).

17. Το με αρ. 8827/25-4-1928 πωλητήριο συμβόλαιο του τότε Συμβολαιογράφου Χανίων Νικολάου Σγουρομάλλη (Υποθηκοφυλακείο Χανίων ΑΜ 45419).

18. Το με αρ. 10892/27-1-1930 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή του τότε Συμβολαιογράφου Χανίων Νικολάου Σγουρομάλλη. (Υποθηκοφυλακείο Χανίων ΑΜ 47527).

19. Το με αρ 2323/21-6-1957 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς του τότε Συμβολαιογράφου Χανίων Χαραλάμπους Κωνσταντουλάκη (Υποθηκοφυλακείο Χανίων ΑΜ 68242).

20. Το με αρ. 24362/19-1-1980 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς της τότε Συμβολαιογράφου Χανίων Αλίκης Κοκολινάκη (Υποθηκοφυλακείο Χανίων ΑΜ 118871).

21. Την Τεχνική Έκθεση του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Χαζίρη.

22. Το με χρονολογία Νοέμβριος 2013 και κλίμακα 1:5000 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Χαζίρη.

23. Αεροφωτογραφίες του 1945.

24. Την με χρονολογία Νοέμβριος 2013 Τεχνική Έκθεση φωτοερμηνείας του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Δημήτρη Φραιδάκη.

25. Την από 18-10-2014 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩΣ στο ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χανίων.

26. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χανίων, όπως αυτή διατυπώνεται στο 1ο πρακτικό της συνεδρίασης της 23ης Ιανουαρίου 2015 θέμα 7ο.

27. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός και ο αντίστοιχος των ΟΤΑ.

28. Το άρθρο 56 του Ν. 4257/14-4-2014 (ΦΕΚ 93/Α΄/2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

29. Την με αρ. 4/6-2-2015 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/Α΄/2015). «Αποδοχή των παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας, αποφασίζουμε:

1. Την αναγνώριση της οδού προ του 1923, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ που αρχίζει από την Νέα Εθνική οδό Χανίων-Κισσάμου και κατευθύνεται νότια, όπως αυτή που αποτυπώνεται στο συνημμένο (22) τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Χαζίρη το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντή της ΠΕΧΩΣ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης, η οποία βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Αγία Μαρίνα Δήμου Χανίων, στη θέση «Τρούλος», ως κοινόχρηστος.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό διάγραμμα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 16 Φεβρουαρίου 2015

Ο Ασκών Καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m. 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

■■■■	όριο οικισμού Αγία Μαρίνα
▬▬	Νέα Εθνική Οδός Χανίων - Κισσάμου (ΒΟΑΚ)
- - - -	δρόμος οικισμού
- - - -	προς αναγνώριση οδός
○ Α	αφετηρία οδού
○ Ζ	πέρας οδού

εργοδότης: ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ - ΜΑΡΙΑ ΧΑΖΙΡΗ	
έργο: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ	
θέση: "Τρούλος" εκτός οικισμού ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ Δημοτική Ενότητα ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ	
μελετητής: ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΑΖΙΡΗΣ πολιτικός μηχ/κός	
θέμα σχεδίου: Απόσπασμα διαγράμματος 1:5000 Γ.Υ.Σ. Αρ. διαγράμματος 8497 /7 (Φ.Χ. 1: 50000 ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ)	αριθμός σχεδίου T_2
κλίμακα: 1:5000	
χρόνος μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013	
υπογραφή & σφραγίδα ΧΡΗΣΤΟΣ ΘΕΟΔ. ΧΑΖΙΡΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ. ΑΜ: 86749 ΑΝΤ. ΓΙΑΝΝΑΡΗ 2Α ΧΑΝΙΑ 73134 ΤΗΛ. 08210 27244 - FAX. 08210 27245 Α.Φ.Μ. 127718895 Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ	θεωρήσεις ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Το παρόν συνοδεύει τ.W με Αριθ. Πρωτ. 399/16-2-2015 απόφαση ΓΓ ΑΔΚρήτης Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αριθμ. 404 (4)

Αναγνώριση οδού ως κύρια και μοναδική δημοτική οδός, στα εκτός οικισμών σημεία της και συγκεκριμένα στα σημεία Α-Β που ενώνεται ο οικισμός Πύργος Ψηλονέρου με τον οικισμό Γεράνι-Γειτονιά Β, στα σημεία Γ-Δ που ενώνονται οι Γειτονιές Β και Γ του οικισμού Γεράνι και στα σημεία Ε-Ζ, που ενώνεται ο οικισμός Γεράνι-Γειτονιά Γ με την παλαιά Εθνική Οδό Χανίων Κισάμου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Κεφ. Β του ΝΔ/17-7-23 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/85) «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων..».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 280 και 283 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-10)

4. Τις διατάξεις της εγκ. 6/21-6-11 του ΥΠΕΚΑ.

5. Την εγκύκλιο 104/86 του ΥΠΕΧΩΔΕ

6. Την εγκύκλιο 33/89 του ΥΠΕΧΩΔΕ

7. Την εγκύκλιο 13/90.

8. Το με αρ. πρωτ. 3810/2-4-2014 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Διοικητική Στήριξη Δήμου Χανίων.

9. Την με αρ. 95/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πλατανιά.

10. Την με αρ. πρωτ. 8231/1418/8-4-1987 απόφαση του Νομάρχη Χανίων «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Στέρνες, Παλαιό Γεράνι, Γεράνι, Λουτράκι, Βουβά, Νομικιανά, Άγ. Νεκτάριο του Ν. Χανίων» (ΦΕΚ 447/Δ/25-5-1987).

11. Την με αρ. πρωτ. 6149/4418/25-9-1987 απόφαση του Νομάρχη Χανίων «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κοντομαρί, Μετόχι (Πύργος Ψηλονέρου), Κοιλάδα και Ξηροκάμπι της Κοινότητας Κοντομαρί» (ΦΕΚ 1053/Δ/22-10-1987).

12. Την με αρ. πρωτ. 291/2-2-1988 απόφαση του Νομάρχη Χανίων «Συμπλήρωση απόφασης ορίων οικισμών Γερανίου, Παλαιού Γερανίου, Λουτρακίου Ν. Χανίων» (ΦΕΚ 180/Δ/1-3-1988).

13. Το με κλίμακα 1:10000 διάγραμμα που θεωρείται από την Δ/ντρια της ΥΔΟΜ Δήμου Χανίων.

13. Την από 10-7-2014 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩΣ προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χανίων.

14. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χανίων, όπως αυτή διατυπώνεται στο 1/2015 πρακτικό της συνεδρίασης της 22ας Ιανουαρίου 2015 θέμα 6ο.

17. Το άρθρο 56 του Ν. 4257/14-4-2014 (ΦΕΚ 93/Α΄/2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

18. Την με αρ. 4/6-2-2015 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/Α΄/2015) «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας», αποφασίζουμε:

1. Την αναγνώριση της οδού στα εκτός οικισμών σημεία της και συγκεκριμένα στα σημεία Α-Β που ενώνεται ο οικισμός Πύργος Ψηλονέρου με τον οικισμό Γεράνι-Γειτονιά Β, στα σημεία Γ-Δ που ενώνονται οι Γειτονιές Β και Γ του οικισμού Γεράνι και στα σημεία Ε-Ζ, που ενώνεται ο οικισμός Γεράνι-Γειτονιά Γ με την παλαιά Εθνική Οδό Χανίων Κισάμου, όπως αυτή αποτυπώνεται στο με κλίμακα 1:10000 διάγραμμα που θεωρείται από τον Δ/ντη της ΠΕΧΩΣ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, ως κύρια και μοναδική.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο 20 Φεβρουαρίου 2015

Ο Ασκών Καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 58%

ΔΡΟΜΟΙ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ (Α-Β), (Γ-Δ) και (Ε-Ζ)

Συνοδεύει το 3810/24.4.2014 έγγραφο της Δ/νσης ΥΔΟΜ Δ. Χανίων
Χανιά, 24/4/2014



ΚΑΤΕΡΙΝΑ ... ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΛΕΞΙΑ ... ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Π.Ε.Ο. 90

ΓΕΡΑΝΙ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ Γ

ΓΕΡΑΝΙ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ Α

ΓΕΡΑΝΙ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ Β

Α Β Γ Δ Ε Ζ

Π.Ε.Ο. 90

ΠΥΡΓΟΣ ΨΥΛΟΝΕΡΟΥ

ΜΑΛΕΜΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει το με Αριθ. Πρωτ. 404/20-2-15
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

Αριθμ. 64847/1118 (5)

Συμμόρφωση με την αρ. 154/2012 ακυρωτική απόφαση του ΣτΕ που αφορά την ακύρωση της αρ. πρωτ. 3776/24-5-2005 (ΦΕΚ 730/Δ) απόφασης του Νομάρχη Αχαΐας.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρα 186, 282 και 283, όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 132/10 (ΦΕΚ 225/Α΄/27-12-2010) περί οργανισμού της περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α.

3. Την αριθ. οικ. 246014/4155/11.09.2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών. (ΦΕΚ 603/Τεύχος υπαλλήλων ειδικών θέσεων και οργάνων Διοίκησης φορέων του Δημοσίου και ευρύτερου Δημόσιου Τομέα/1-10-2014).

4. Την με αριθμ. 296694/5007/3-11-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ 3081/Β΄/17-11-2014) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

5. Την αρ. 154/2012 απόφαση του ΣτΕ με την οποία ακυρώνεται η με αρ. 3776/24-5-2005 απόφαση του Νομάρχη (ΦΕΚ 730/Δ)

6. Το με αρ. πρωτ. 59623/140/3-3-2015 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας ΠΔΕ.

7. Την αρ. Χ7328/14-9-1988 (ΦΕΚ 693/Δ/88) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας της Αναθεώρησης του Σχεδίου Πόλεως της Περιοχής «Ζαρουχλαίικα».

8. Τις υπ' αρ. Χ395/4-2-1993 και 14343/30-9-2005 αποφάσεις Νομάρχη Αχαΐας επανέγκρισης της αναθεώρησης του Σχεδίου Πόλεως της περιοχής «Ζαρουχλαίικα».

9. Το αρ. 7757/1484/15/28-1-2014 έγγραφο του Δήμου Πατρέων.

10. Το γεγονός ότι:

α) με την αρ. 154/2012 απόφαση του ΣτΕ ακυρώνεται η αρ. 3776/24-5-2005 (ΦΕΚ 730/Δ) απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας και ισχύει για το οικοδομικό τετράγωνο 1150 η προγενέστερη υπ' αρ. Χ7328/14-9-1988 (ΦΕΚ 693/Δ/88) εγκριτική απόφαση Νομάρχη της Αναθεώρησης του Σχεδίου Πόλεως της Περιοχής «Ζαρουχλαίικα» καθώς και οι υπ' αρ. Χ395/4-2-1993 και 14343/30-9-2005 αποφάσεις επανέγκρισης της Αναθεώρησης του Σχεδίου Πόλεως της περιοχής «Ζαρουχλαίικα»,

β) από τις δ/ξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του αρμόδιου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Μετά την έκδοση της αρ. 154/2012 ακυρωτικής απόφασης του ΣτΕ, με την οποία ακυρώνεται η υπ' αρ. 3776/24-5-2005 (ΦΕΚ 730/Δ) απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας την επαναφορά σε ισχύ για το οικοδομικό τετράγωνο 1150 της προγενέστερης υπ' αρ. Χ7328/14-9-1988 (ΦΕΚ 693/Δ/88) εγκριτικής απόφασης του Νομάρχη της Αναθεώρησης του Σχεδίου Πόλεως της Περιοχής «Ζαρουχλαίικα» καθώς και των υπ' αρ. Χ395/4-2-1993 και 14343/30-9-2005 αποφάσεων επανέγκρισης της Αναθεώρησης του Σχεδίου Πόλεως της περιοχής «Ζαρουχλαίικα».

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Μαρτίου 2015

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ

Αριθμ. 18808/6836 (6)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Λάχι Δ.Ε. Βοιών Δήμου Μονεμβασιάς Π.Ε. Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 283 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το Π.Δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α΄/27-12-10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-08-1923), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5. Το Π.Δ/γμα της 24-4-1985 ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985 που αφορά τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας έως 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

6. Το ΠΔ/γμα της 14-7-1999 ΦΕΚ 580/Δ/27-7-1999 με το οποίο καθορίζεται ο Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

7. Την απόφαση Νομάρχη Λακωνίας με αριθμό πρωτ. 3166/1986/17-2-1988 που αφορά την «ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΛΑΧΙΟΝ της κοινότητας Λαχίου Επιδ. Λιμηράς Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».

8. Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 32593/28-12-2012 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασιάς.

9. Την από 30-3-2012 σύμβαση μεταξύ των μελετητών - αναδόχων Φ. Φωτόπουλος, Μ. Τσουγιάννη και Δ. Μηρτσέκης και του Δημάρχου Μονεμβασίας προκειμένου να εκπονηθεί μελέτη με τίτλο «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Λάχι Δ.Ε. Βοιών».

10. Την 251/10-8-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασιάς εγκρίθηκε και παραλήφθηκε η μελέτη με τίτλο «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης του Οικισμού Λάχι της Δ.Ε. Βοιών».

11. Την εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου με αριθμό πρωτ. 976/13/18-9-2014 η οποία διαβιβάστηκε στο ΣΥΠΟΘΑ Λακωνίας με το υπ' αριθμό πρωτ. οικ. 70946/22-9-2014.

12. Την γνωμοδότηση υπ' αριθμό 23/πρακτικό 3/23-10-2014 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Λακωνίας που μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 107/π.ε. 2014/29-1-2015 διαβιβαστικό τους σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτούν ομόφωνα και κάνουν δεκτή την εισήγηση της προηγούμενης παραγράφου προσθέτοντας στο χρώμα των κουφωμάτων και το χρώμα καφέ.

13. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την τεκμηρίωση των μελετητών υπήρχε αδυναμία εφαρμογής των όρων και περιορισμών δόμησης λόγω έλλειψης ορισμένων υλικών αλλά και αδυναμία κάλυψης νεότερων απαιτήσεων της τεχνικής επιστήμης. Μετά την τεκμηρίωση των προτεινόμενων αλλαγών συντάχθηκε από τους μελετητές νέο Δελτίο Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπεριλαμβάνεται στην Τεχνική έκθεση της μελέτης Τροποποίησης όρων και Περιορισμών δόμησης του Οικισμού Λάχι του Δήμου Μονεμβασίας από Ιούνιο 2012 που ελέγχθηκε και εγκρίθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου στις 25-7-2012 και παρελήφθη με την απόφαση Δ.Σ. με αριθμό 251/10-8-2012. Αυτή προτείνει την προσθήκη του χρώματος της ώχρας στους επιτρεπόμενους με το χρώμα άσπρο εξωτερικούς χρωματισμούς, τη χρήση των Ρωμαικών κεραμιδιών για την επικάλυψη των στεγών ταυτόχρονα με τα επιβεβλημένα με την απόφαση Νομάρχη με αριθμό 3166/17-2-88 ΦΕΚ 280/Δ/5-4-88 Βυζαντινά Κεραμίδια και τέλος τη χρήση κουφωμάτων αλουμινίου στον ίδιο χρωματισμό και μορφή με τα επιβεβλημένα ξύλινα κουφώματα, αποφασίζει:

Α. Την τροποποίηση ορισμένων από τους καθορισμένους όρους και περιορισμούς δόμησης που επιβλήθηκαν στον οικισμό Λάχι του Δήμου Μονεμβασιάς με την απόφαση Νομάρχη Λακωνίας 3166/17-2-1988 ΦΕΚ 280/Δ/5-4-1988. Η τροποποίηση αφορά:

Α1. Στον τύπο κεραμιδιών από Βυζαντινό σε Βυζαντινό ή Ρωμαϊκό

Α2. Στους εξωτερικούς Χρωματισμούς από άσπρο σε άσπρο ή ώχρα

Α3. Στα κουφώματα από Ξύλινα σε ξύλινα ή αλουμινίου περσιδωτά ή με καϊτια και θα χρωματίζονται πράσινα ή καφέ.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 9 Μαρτίου 2015

Ο Περιφερειάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004